

Codice immobile PTD1742V

Puntaldia / Gallura - Costa Smeralda



## Très bel appartement deux pièces dans le prestigieux cadre de Puntaldia.

À vendre très bel appartement deux pièces dans le prestigieux cadre de Puntaldia, un coin de paradis où confinent le vert intense de la végétation méditerranéenne, le bleu limpide du ciel et le turquoise cristallin de la mer de Sardaigne.





Au rez de chaussée, l'appartement se compose d'un séjour avec canapé lit, une cuisine à vue très équipée, un couloir avec débarras, une chambre double et une salle de bains.

Doté d'une entrée indépendante avec deux accès, l'appartement s'ouvre sur une spacieuse véranda confortable, idéale pour d'agréables moments de détente en plein air, et sur un charmant jardinet privatif de 25 m2 environ, aux couleurs vives et parfums intenses typiques de la végétation méditerranéenne.

Le deux-pièces se situe dans l'exclusif complexe résidentiel de Puntaldia, avec accès réservé aux seuls résidents et auxquels de nombreuses prestations sont proposées: sécurité 24h/24, centre de services, Golf Club, port de plaisance, plage privée et toutes les activités commerciales autour de la charmante placette :

**LIFESTYLE / Équitation, Mer & la Plage, Confidentialité & Relax**

## Caractéristiques

-  Classe énergétique
-  50 mq
-  Nombre de locaux - 2
-  Au bout d'un mois - 200 mt
-  Distance du port - 19 km
-  Distance de l'aéroport - 17 km
-  San Teodoro - 9 km