

Codice immobile PTB2293V

Prezzo vendita 590.000 €

Portobello di Gallura



## Stupenda villa immersa nel meraviglioso contesto naturale del Parco Residenziale

Immersa nel meraviglioso contesto naturale del Parco Residenziale Portobello di Gallura, Villa I Gemelli è divisa in un corpo principale ed una dependance, i cui locali offrono assoluta tranquillità e privacy.

Circondata dalla rigogliosa macchia mediterranea tipica della Sardegna e situata a pochi passi dal mare, questa villa permette di godersi appieno la vita all'aria aperta. Il vasto giardino è arricchito dal verde intenso della macchia mediterranea, da verande ombrose perfette per momenti di relax, da un barbecue in pietra ideale per preparare gustosi pranzi e da un'affascinante vista mare.

L'abitazione principale si compone di un grande soggiorno con ampie vetrate molto luminose, una cucina, due spaziose camere da letto e due bagni. La dependance, soluzione perfetta per ospitare amici e parenti, è uno spazio appartato che comprende due camere da letto ed un bagno.

In sintonia con la filosofia del Parco di Portobello, dettagli quali il camino, le rifiniture studiate nel rispetto della cornice ambientale e la scelta di materiali locali rendono la villa unica da un punto di vista

**LIFESTYLE / Barche & Yachting, Club Privato, Divertimento**

### Caratteristiche

- Classe Energetica
- 160 mq
- Numero locali - 5
- Distanza dal mare - 100 mt
- Distanza dal porto - 46 km
- Distanza dall'aeroporto - 47 km
- Santa Teresa Gallura - 19 km