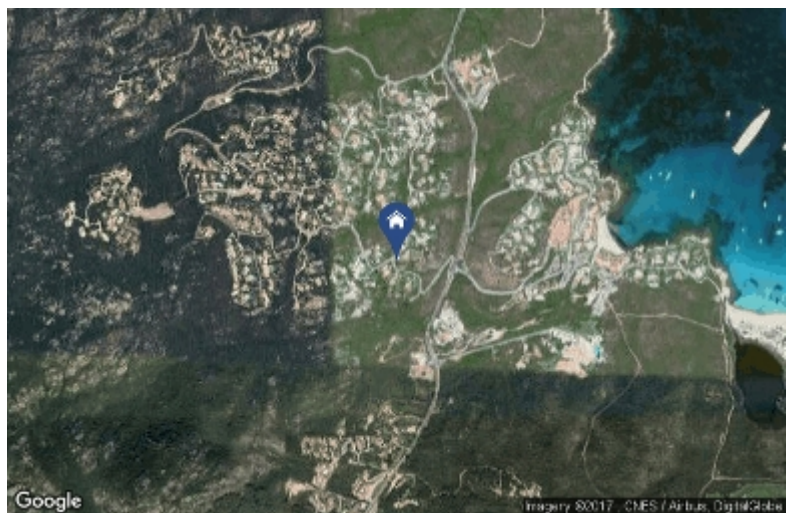


Codice immobile **CSM1820A**

Prezzo vendita **0 €**

Costa Smeralda



## Straordinaria villa nel pittoresco contesto del Pevero.

Incastonata come una gemma preziosa nell'esclusivo e pittoresco paesaggio collinare alle spalle del Grande e Piccolo Pevero, Villa Nibani è un vero capolavoro architettonico affacciato sul blu cristallino dello splendido mare della Sardegna.

La villa, recentemente ristrutturata, si compone di un ampio e luminoso soggiorno con area pranzo, moderna cucina completamente attrezzata, 5 spaziose camere da letto, tutte con bagno ensuite e tutte con affaccio diretto sul giardino circostante. La villa è inoltre dotata di 2 camere per gli ospiti indipendenti e di 2 camere per il personale.

Vero vanto di Villa Nibani sono la fantastica piscina a sfioro e la spaziosa e confortevole veranda coperta, completamente arredata per piacevoli pranzi in compagnia o per momenti di autentico relax all'aria aperta, da cui si possono ammirare scorci panoramici davvero mozzafiato.

Garanzia di totale privacy e assoluta tranquillità, la villa è immersa in un curato e rigoglioso giardino, in cui

**LIFESTYLE / Servizi, Divertimento, Privacy & Relax**

## Caratteristiche

-  Classe Energetica
-  Numero locali - 10
-  Piscina
-  Distanza dal mare - 850 mt
-  Distanza dal porto - 21 km
-  Distanza dall'aeroporto - 23 km
-  Porto Cervo - 2,5 km