

## Ville Panoramiche, Capo Testa, Sardegna, Italia.



### Ville Panoramiche, Capo Testa, Sardegna, Italia.

Immerse in un parco boschivo di macchia mediterranea, due stupende ville indipendenti sorgono sul promontorio di Capo Testa di fronte al Parco Marino omonimo in un habitat totalmente incontaminato. Sapientemente integrate nell'affascinante contesto di Capo Testa, le due proprietà insistono su un terreno suddiviso in due comparti totalmente indipendenti.

Realizzate negli anni '70, le due ville sono state recentemente ristrutturate a nuovo dal noto artista Jean Claude Le Suisse, che ha reinterpretato i tratti e lo stile originario realizzando un progetto architettonico e di interior design di altissimo livello.

Sia gli spazi esterni che gli interni sono stati oggetto di rivisitazione e le ville sono state impreziosite da dettagli che trovano radici nell'architettura vernacolare e nella tradizione artigianale popolare. Ogni spazio è sfruttato con attenzione e ottimizzato grazie a giochi di sporgenze, rientranze, angoli raccolti e pertugi da cui penetra la luce. I materiali impiegati sono di altissimo valore, rari da trovare, sapientemente lavorati da artigiani e architetti che hanno fatto "scuola" in Costa Smeralda.

Gli ambienti sono ricchi di nicchie, spazi per abitare in modo semplice caratterizzati da una struttura avvolgente che richiama la storia dell'isola. La continuità tra esterno ed interno, il pavimento in cotto che riprende il colore della terra, del sughero, sono contrastati da un fresco bianco pronto a ricreare quelle ombre naturali che creano profondità.

Grazie ad ingressi indipendenti e alla presenza di muretti in pietra e monoliti le due ville risultano totalmente autonome e riservate.





## Le Ville

**Villa Cala D' Ea** è composta da ampio living – pranzo, cucina, due camere con relativi servizi privati, locale di servizio, bagno di servizio. Vivibili verande panoramiche, coperte e scoperte creano per un continuum architettonico tra interno ed esterno, ampie zone living esterne. La stupenda piscina, realizzata a mano, in pietra, ricorda uno specchio d'acqua che, grazie ad una movimentazione del terreno, ricrea l'effetto di un ruscello. Dal curato giardino, completo di piccolo orto e impreziosito da piante mediterranee e sculture di granito, si gode una stupenda vista del mare e delle albe.

Terreno: 1.200 mq.

Villa: 177 mq.

Piscina: 118 mq.

**Villa La Funtanaccia** è composta da splendida zona giorno con ampio living, cucina, 2 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio, grandi patii esterni e cucina esterna attrezzata, ideale per pranzare e vivere all'aperto. Stupendo giardino mediterraneo da cui si ammirano magiche albe sul mare.

Terreno: 1.240 mq.

Villa: 110 mq.



**Immobilsarda Srl**

Via Nazionale 28 - Santa Teresa di Gallura - OT - Sardinia 07028 - Italy

Tel. + 39 0789 754500

immobilsarda@immobilsarda.com

www.immobilsarda.com



**850 Offices  
Worldwide**