

## **IANUA MARIS – PORTO CERVO**

### **VILLINI DI ESCLUSIVA BELLEZZA IMMERSI NELLA NATURA**

L'elegante complesso residenziale di Ianua Maris è costituito da nuovissime villette sapientemente immerse nella profumata macchia mediterranea gallurese.

Il borgo di Ianua Maris sorge sulle colline che circondano la baia di Cala di Volpe, vicino a Porto Cervo, nel cuore della Costa Smeralda, con la Marina, le sue boutique, i ristoranti le atmosfere accoglienti e, a pochi passi dal caratteristico paesino di Abbiadori, piccola e vivace realtà in continua espansione dotata di tutti i servizi. A pochi minuti, le più rinomate spiagge della Costa Smeralda: Liscia Ruja, La Celvia, Capriccioli, Romazzino. Non lontano sorge anche uno dei più esclusivi campi da golf del Mediterraneo, il Pevero Golf Club.

#### **LO STILE**

L'architettura è ispirata allo stile costruttivo della Costa Smeralda rivisitato secondo i criteri e gli accorgimenti tecnologici più innovativi, rispondenti alle attuali esigenze di funzionalità e comfort ricercate in una moderna abitazione.

Le villette vantano forme pulite ed eleganti che si armonizzano con le curve morbide delle colline e degli alberi. Lo stile ripercorre le forme minimaliste ed essenziali dell'architettura tradizionale in una perfetta combinazione di tradizioni, ispirazioni, storia e cultura.

#### **I MATERIALI**

Materiali e finiture di pregio, cura del dettaglio, elementi decorativi, generano un episodio architettonico di prestigio e di altissima qualità. Tipici dell'artigianato locale, i materiali utilizzati reinterpretano i colori della terra, delle rocce, della sabbia, creando originali fusioni materiche: granito, cotto, vetro, coppi, legno, intonaci rustici e ferro battuto, uniti in un gioco di inaspettata raffinatezza e di essenziale modernità.

#### **LE TIPOLOGIE ABITATIVE**

Ogni unità abitativa (15 unità/villette) è composta da piano terra, piano primo e seminterrato e comprende ampi loggiati, giardini indipendenti, terrazze con pergolato e solarium per un'ottima fruizione degli spazi esterni.

Disponibili in diverse tipologie le villette prevedono ampia zona living con soggiorno, pranzo, cucina indipendente e servizi, una zona notte con due-tre-quattro camere da letto e relativi servizi. Bellissimi giardini mediterranei vista mare, patii, verande ed eleganti piscine condominiali e piscine private, fanno da corollario e invitano al relax.

**Prezzi: da 700.000 a 1.100.000**

**n. immobili: 15 unità / villette Pronta consegna**

#### **Ufficio Stampa ImmobilSarda Srl**

Paola Nicolai - NIC Nuove Idee di Comunicazione

Corso di Porta Romana 119

20122 Milano

T. 02 89070052 o M. 335 8056962 [paola@nicpr.it](mailto:paola@nicpr.it)

#### **Porto Cervo**

07020 - Piazzetta degli Archi, 2

+ 39 0789 909000

[portocervo@immobilsarda.com](mailto:portocervo@immobilsarda.com)

#### **Santa Teresa**

07028 - Via Nazionale, 28

+ 39 0789 754500

[immobilsarda@immobilsarda.com](mailto:immobilsarda@immobilsarda.com)

#### **Milano**

20122 - Via Visconti di Modrone, 29

+39 02 76009446

[imsmi@immobilsarda.com](mailto:imsmi@immobilsarda.com)