

## IS ARENAS GOLF RESORT

### Ville esclusive nel paradiso dei golfisti

#### LE VILLE

Nuovo progetto residenziale in corso di realizzazione: prevede la realizzazione di ville monofamiliari indipendenti di alto pregio immerse nel rinomato percorso da Golf di Is Arenas, nel comune di Narbolia, in provincia di Oristano, conosciuto tra i golfisti come uno dei migliori d'Italia.

Utilizzo di materiali naturali, ampi spazi all'aperto, terrazze, verande, bio-piscine, dettagli e scelte costruttive per godere del perfetto microclima della località, sono tutti i plus di questi ambienti interamente dedicati al comfort, alla privacy e al relax.

Le ville sono ancora personalizzabili e si sviluppano su una superficie che varia da 200 a 500mq. Sono dotate di ampie verande, piscina e giardino privato, sofisticato impianto domotico che permetterà il pieno controllo della sicurezza, del confort, della gestione energetica e delle comunicazioni. Tutte le proprietà dispongono di parcheggi privati e di una completa gamma di servizi disponibili per gli ospiti.

Il progetto sposa dunque precise esigenze e modus vivendi propri del contesto culturale moderno e valorizza fattori quali tecnologia, ricerca, rispetto del patrimonio naturale, oggi richiesti dai nuovi canoni dell'abitare della società contemporanea.

#### LO STILE: UNA NUOVA FILOSOFIA PROGETTUALE

Il must è quello di valorizzare il più possibile le peculiarità del paesaggio locale, per approdare alla progettazione di un habitat perfettamente integrato all'ecosistema esistente, utilizzando materiali naturali in stretta relazione al sistema costruttivo proposto. Qui la casa si "spalanca" al rapporto con la terra, a favore di un continuum spaziale strettamente correlato all'architettura bioclimatica.

Non c'è quasi confine tra il dentro e il fuori. Le grandi vetrate scorrevoli consentono di immergersi nei giardini e nelle dune verdi poste a barriera tra le nuove abitazioni, per poter così godere appieno dell'unicità di Is Arenas, del suo microclima e dei profumi intensi della macchia e della pineta.

Gli spazi interni sono a misura d'uomo: ambienti dedicati al comfort, alla privacy e al relax, dove eleganti suites e salotti si affacciano su incantevoli giardini privati.

#### IL GOLF

Il golf Is Arenas, situato nella costa occidentale della Sardegna, al centro del Mediterraneo, sorge all'interno di una vasta pineta, che si affaccia su un litorale sabbioso di oltre 5 km. Il percorso è stato disegnato dai celebri architetti statunitensi Von Hagge, Smelek e Baril, che hanno inserito le 18 buche all'interno delle dune naturali caratteristiche della zona, creando in tal modo uno dei campi più spettacolari d'Europa sia dal punto di vista tecnico sia naturalistico. Nel 2002 il percorso ha ottenuto il riconoscimento di miglior nuovo campo italiano 2001. E' considerato uno tra i migliori 20 percorsi di golf in Italia.

#### Porto Cervo

07020 - Piazzetta degli Archi, 2  
Modrone, 29  
+ 39 0789 909000  
[portocervo@immobilsarda.com](mailto:portocervo@immobilsarda.com)

#### Santa Teresa

07028 - Via Nazionale, 28  
+ 39 0789 754500  
[immobilsarda@immobilsarda.com](mailto:immobilsarda@immobilsarda.com)

#### Milano

20122 - Via Visconti di  
+39 02 76009446  
[imsmi@immobilsarda.com](mailto:imsmi@immobilsarda.com)

Il complesso golfistico è dotato anche di un percorso executive di 3 buche (par 9) e di un magnifico driving range con circa 40 postazioni. Le 18 buche del golf di Is Arenas si sviluppano all'interno di un pineta privata di 700 ettari per un percorso totale di 6300 metri. Is Arenas Golf Resort è aperto 365 giorni all'anno e gode di una posizione assolutamente strategica, a favore di vento e con un microclima ottimale.

#### LA LOCALITA'

Is Arenas si trova sulla costa centro occidentale ed è facilmente raggiungibile da tutti i porti e aeroporti più importanti della Sardegna (Cagliari, 110 km. Alghero 120 km., Olbia 170 km. ). La Pineta di Is Arenas si affaccia su un litorale sabbioso di oltre 5 Km.

#### SERVIZI

Hotel a cinque stelle in esercizio dal 2008, comprensivo di 58 eleganti suites, ristorante, bar affacciati sulla pineta e sulla piscina.

Inoltre, è previsto un hotel 4 stelle superior in fase di realizzazione, club house, strutture benessere, zona polivalente, impianti sportivi, equitazione.

Sono previste per gli ospiti agevolazioni e servizi golf privilegiati grazie all'accordo con il campo da golf.

La spiaggia attrezzata, è raggiungibile gratuitamente con un servizio navetta no stop giornaliero.

**Il progetto prevede la realizzazione di 20 ville lusso, che saranno disponibili entro fine 2011 / 2012. Attualmente le ville sono allo stato grezzo.**

**Prezzi: 1.800.000 – 3.500.000**

#### Ufficio Stampa ImmobilSarda Srl

Paola Nicolai - NIC Nuove Idee di Comunicazione

Corso di Porta Romana 119

20122 Milano

T. 02 89070052 o M. 335 8056962 [paola@nicpr.it](mailto:paola@nicpr.it)

#### Porto Cervo

07020 - Piazzetta degli Archi, 2

Modrone, 29

+ 39 0789 909000

[portocervo@immobilsarda.com](mailto:portocervo@immobilsarda.com)

#### Santa Teresa

07028 - Via Nazionale, 28

+ 39 0789 754500

[immobilsarda@immobilsarda.com](mailto:immobilsarda@immobilsarda.com)

#### Milano

20122 - Via Visconti di

+39 02 76009446

[imsmi@immobilsarda.com](mailto:imsmi@immobilsarda.com)