

LE CASE IN GRANITO DI CASTIADAS

Spazi e luoghi a misura d'uomo, per vivere nella natura tra antiche citazioni e rievocazioni della Sardegna romana e nuragica

LE VILLE DI CASTIADAS

Le Ville di Castiadas, fanno parte di un complesso residenziale di grande fascino situato a Castiadas, in provincia di Cagliari. Il borgo, è ubicato a ridosso di una propaggine del Parco Naturale dei Sette Fratelli (58.846 ettari, uno dei più estesi della Sardegna) che si propaga fino al mare.

Adagiate su un dolce declivio fronte mare, le ville di Castiadas si trovano in prossimità della splendida spiaggia di Cala Sinzias alla quale è collegato sia con percorso pedonale e sia con servizio di navetta; l'ubicazione è strategica in quanto offre tutti i servizi per vivere in totale relax: nelle vicinanze infatti è disponibile un minimarket, ristorante, attrezzature sportive, campo da golf, l'Aeroporto di Cagliari a pochi chilometri.

Progettato per vivere in stretto contatto con la natura e con le tradizioni tipiche del territorio della Sardegna, il caratteristico progetto delle Ville di Castiadas propone abitazioni realizzate in pietra, nel pieno rispetto dell'ambiente, secondo i dettami dell'architettura e ambientazioni tipicamente sarde. Il progetto, attualmente in corso di sviluppo, prevede la realizzazione di 35 Ville di particolare pregio qualitativo e architettonico, dal carattere fortemente originale e unico: le abitazioni, caratterizzate all'unione piacevole tra ambiente e architettura sono sapientemente collegate tra di loro da sentieri e piazze, luoghi dai quali è possibile ammirare il caratteristico panorama mediterraneo della Sardegna.

IL PROGETTO

Il progetto è firmato dal noto architetto Vito Sonzogni, che si è ispirato al principio di Le Corbusier soprattutto nell'organizzazione dello spazio, agendo contemporaneamente sull'urbanistica, sull'architettura e sull'arredo urbano.

La funzionalità e l'architettura delle case è ispirata a tipologie che rievocano la Sardegna nuragica e romana. Un insediamento articolato pensato legando urbanistica e architettura ed arredo urbano con la bellezza del luogo.

ECO - SOSTENIBILITA' e IMPATTO AMBIENTALE

Particolare attenzione è stata posta al recupero della dimensione storica dei luoghi: nella tipologia delle residenze, nell'utilizzo dei materiali locali, nell'organizzazione globale del villaggio. Ma, sopra ogni cosa, domina la presenza espressiva della pietra a vista e del trilito. Le pietre monolitiche, danno all'opera stabilità, energia, calore e ripropongono l'architettura ancestrale della pietra sarda.

L'utilizzo della pietra con le modalità già descritte, esige la scelta di materiali e tecniche costruttive coerenti: intonaci lisci e mossi, serramenti, ferri battuti, cannucciati, tinteggiature e pavimentazioni dalle forme semplici, come vuole la tradizione.

Le abitazioni sono caratterizzate da una pianta aperta composta da tre parti ben distinte: la parte coperta per il giorno, la parte coperta per la notte e una terza parte per il soggiorno

Porto Cervo

07020 - Piazzetta degli Archi, 2
Modrone, 29
+ 39 0789 909000
portocervo@immobilsarda.com

Santa Teresa

07028 - Via Nazionale, 28
+ 39 0789 754500
immobilsarda@immobilsarda.com

Milano

20122 - Via Visconti di
+39 02 76009446
imsmi@immobilsarda.com

all'aperto, vero cuore della casa, il "Patio".

La "casa tipologica" si presenta dunque come uno scudo di pietra aperto verso il mare e offre suggestivi primi piani di pietra nuda. Il patio, che è il luogo più vissuto della casa, è qui inteso come luogo centrale, intorno al quale si articola e scorre la vita di ogni momento privato e di relazione. Le abitazioni sono aggregate secondo connessioni che conferiscono al Villaggio un alto significato di "comunità" pur mantenendo, per la loro conformazione a guscio chiuso, un elevato grado di privacy.

I SERVIZI

Il Villaggio è dotato di una serie di servizi di manutenzione e gestione in loco dell'immobile, quali ad esempio custodia e portierato, gestione giardino e manutenzione ordinaria, piscina privata con spazio riservato ai bambini, collegamento continuo e gratuito con navetta per raggiungere la spiaggia in pochi minuti.

L'architetto - Vito Sonzogni

Vito Sonzogni è nato in Valle Brembana (1924, Zogno). Il suo impegno professionale e politico coincidono con gli anni della ricostruzione d'Italia del dopoguerra. Forte degli insegnamenti di grandi maestri come Wright e Le Corbusier, incominciò in quel periodo a disegnare e stendere progetti seguendo un preciso principio ispiratore: "guardare in faccia il presente per costruire il futuro".

Sonzogni seppe anticipare la visione delle grandi infrastrutture che solo oggi vediamo realizzate. Fin dagli inizi, la sua attività professionale è stata intensissima: scuole, chiese, edifici civili, moltissime residenze. La casa in primis come luogo primario dell'esistenza dell'uomo da progettare studiando prima di tutto il luogo dove sorgerà. Così si fanno belle le città, osserva, non grazie ai regolamenti edilizi ma grazie alla cultura. In Sardegna, terra della quale si innamorò al primo incontro, è impegnato nella realizzazione del Villaggio di Castiadas, caratterizzato dal suo stile inconfondibile, come tutti i precedenti suoi progetti sull'Isola tra cui ricordiamo il borgo Domus di Pitritza in Costa Smeralda: costruzioni che lasciano il segno e che hanno ricevuto premi e riconoscimenti proprio sull'isola.

n. 35 Unità / ville medio / alto livello. Consegna: maggio / giugno 2011

Prezzi: 650.000 – 950.000

Porto Cervo

07020 - Piazzetta degli Archi, 2
Modrone, 29
+ 39 0789 909000
portocervo@immobilsarda.com

Santa Teresa

07028 - Via Nazionale, 28
+ 39 0789 754500
immobilsarda@immobilsarda.com

Milano

20122 - Via Visconti di
+39 02 76009446
imsmi@immobilsarda.com