

## UNA PANORAMICA DELLA SITUAZIONE DEL MERCATO DEL LUSSO IN ITALIA SUL SOLE 24 ORE



In seguito alla **Conferenza Mondiale di Christie's** tenutasi a Londra la scorsa settimana è uscito sul Sole 24 Ore un interessante articolo in merito all'andamento del mercato del real estate di lusso in Italia. Il mercato del lusso in Italia tiene e nei prossimi anni i prezzi potrebbero ricominciare a salire. Questo è quello che sostengono gli esperti di **Christie's Real Estate International** in un rapporto presentato durante la Conferenza. In particolare in vista della sfida rappresentata dai nuovi ricchi provenienti da Russia, India e Cina. Il problema principale, come sottolinea **Giancarlo Bracco** di **ImmobilSarda**:” Abbiamo una ricchezza enorme e non riusciamo a sfruttarla, ci sono leggi vecchie che non incoraggiano gli investimenti; l'Inghilterra ha un sistema di tassazione fissa e conveniente per chi vi porta la residenza, mentre da noi è difficile anche solo ottenerla. Non si vuole capire che il lusso è un volano per la crescita: una villa in Toscana o in Sardegna si può paragonare ad una piccola-media impresa che compra dà lavoro a venti persone tutto l'anno. Per ora c'è solo una domanda turistica di alta qualità ma bisogna attirare anche quella residenziale.”

In attesa dello svecchiamento del sistema del real estate italiano, il mercato del lusso continua a tenere anche se con una lieve contrazione della domanda.



La **Sardegna** continua a confermarsi come una delle zone di maggior pregio non perdendo, nonostante la crisi, il suo fascino e appeal sui clienti.