

IL SOLE 24 ORE PRESENTA UNA PANORAMICA DEL MERCATO IMMOBILIARE IN COSTA SMERALDA

In seguito al press tour organizzato in Costa Smeralda sono stati pubblicati sul **Sole 24 ore** due interessanti articoli, entrambi firmati Cristina Giua. Durante il press tour i giornalisti presenti hanno avuto l'occasione non solo di vedere le esclusive proprietà di **ImmobilSarda in Costa Smeralda** ma anche di poter approfondire la situazione del mercato immobiliare con rappresentanti del settore, autorità locali e proprietari degli immobili.

Il primo dei due articoli è un approfondimento sul crescente interesse del mercato verso



l'entroterra della Gallura e il suo stile di vita semplice e genuino. Negli ultimi dieci anni, infatti, la parte di entroterra che corre alle spalle di Porto Cervo e Porto Rotondo ha visto crescere i suoi estimatori. Proprietà che distano solo pochi km dal mare ma che allo stesso tempo garantiscono un modo

di vivere la Sardegna più autentico non legato solo alla stagione estiva. Tuttavia - “Il richiamo della Costa Smeralda resta molto forte”- come fa notare il **Sindaco di Arzachena Piero Filigheddu**, intervenuto ad una cena e che si è reso disponibile a rispondere alle molte domande dei giornalisti - “mentre l'interno deve ancora trovare una formula di sviluppo”. Nel corso degli ultimi anni artisti decoratori e scultori sono arrivati qui da tutta Europa facendo nascere una sorta di circolo Bohème che ha attirato una clientela internazionale molto diversa da quella che frequenta la costa.

L'abitazione caratteristica di quest'area e che costituisce la peculiarità del mercato immobiliare locale sono gli “**Stazzu**”. Tipici della Gallura sono abitazioni di forma rettangolare, dalle pareti spesse, costituite da blocchi di granito e tradizionalmente di un unico piano. Questa particolare architettura non solo si inserisce perfettamente

nell'ambiente circostante ma si adatta anche al clima della zona garantendo caldo d'inverno e fresco d'estate. Il complesso è solitamente inserito in piccoli appezzamenti di macchia mediterranea che ne fanno delle vere e proprie tenute di campagna.

Accanto alle piccole proprietà, il cui prezzo di solito varia in base allo stato di conservazione dell'immobile e alla sua posizione, più o meno vicina al mare, vi sono le



tenute di alta qualità. Del segmento del **mercato del lusso** fa parte sicuramente la spettacolare proprietà di **Su Cuccumiao** che i giornalisti hanno avuto l'occasione di visitare ed apprezzare durante il press tour. Questa proprietà circondata da svariati ettari di terreno ospita strutture sportive all'avanguardia e un maneggio, il tutto con

una particolare attenzione all'architettura e alla sua integrazione con l'ambiente circostante.

Altro argomento rilevante di discussione è la situazione del mercato immobiliare sulla costa, tema del secondo articolo apparso sul Sole 24 Ore. L'articolo fa una panoramica dello **stato attuale del mercato** con una attenzione specifica al **super lusso**. Molto evocative le parole di **Giancarlo Bracco, socio e fondatore di ImmobilSarda**, in merito: “ Per questi immobili non ha senso parlare di prezzo al metro quadro, perché si vende **ad asta**, dove vince chi offre di più. Un mercato a sé, fatto di **pezzi unici** e con, a dir tanto, quattro o cinque compravendite all'anno”. L'**unicità** è data non solo dai magnifici contesti in cui sono inserite le proprietà - quali il **Parco del Pevero, Cala di Volpe, Porto Cervo e Porto Bello** - ma anche dalla firma di alcuni famosi architetti quali **Jacques e Savin Couelle, Luigi Vietti, Michele Busiri Vici e Jean Claude Lesuisse**. Un mondo a sé che ha reso l'architettura smeraldina **unica e riconoscibile in tutto il mondo** per la sua **filosofia legata all'armonia con il territorio** e con le sue tradizioni.

