

2011 CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE GLOBAL ANNUAL LEADERSHIP CONFERENCE



Giancarlo Bracco, partner e socio fondatore di ImmobilSarda, ha partecipato insieme ad altri rappresentanti del mercato immobiliare del lusso internazionale alla **Christie's International Real Estate Global Annual Leadership Conference 2011**, tenutasi a Londra. Proprietari e Manager di oltre 22 paesi, inclusi Sud Africa, Svizzera, Australia, Canada, USA e Brasile, hanno partecipato all'evento che quest'anno aveva per titolo **“Global Connectivity Through Strategic Marketing.”**



L'agenda includeva le presentazioni di esperti mondiali nell'ambito dei social media, del



mercato cinese e delle strategie di leadership. I dirigenti di Christie's International Real Estate hanno anche illustrato le iniziative nel settore marketing "**Bespoke Marketing Program**" dedicato alle proprietà esclusive.

Christie's International Real Estate ha inoltre presentato alla Conferenza il rapporto annuale "**State of the International Luxury Market Report**". Il Rapporto raccoglie i dati di un'indagine fatta da broker affiliati e approfondisce le attitudini prevalenti di acquirenti e venditori, i trend del mercato a livello mondiale e come si sono concluse le transazioni nei segmenti superiori del mercato. Un dato di grande interesse evidenziato

nell'articolo, ad esempio, riguarda il momento dell'acquisto dove l'87 per cento del network afferma che il denaro contante è il mezzo di pagamento preferito.





Il rapporto rivela inoltre che gli acquirenti ottimisti stanno lentamente aumentando, così come le aspettative dei venditori sui prezzi stanno migliorando, ma rimangono in qualche modo irrealistiche. Oltre il 67 per cento degli intervistati ha registrato un aumento delle vendite per i primi otto mesi del 2011 rispetto allo

stesso periodo dello scorso anno, con picchi importanti segnalati nelle grandi città metropolitane come Londra, Parigi, Hong Kong, New York e Beverly Hills.

Il rapporto si conclude con dei focus sui mercati nazionali di riferimento dei **principali affiliati di Christie's Real Estate.**

Leggi il rapporto:

<http://www.christiesrealestate.com/News/Company%20News/ReadNews/NewsContent/55590>