



Villa Cormorano
Portobello, Sardinia, Italy



Villa Cormorano

Portobello, Sardinia, Italy

Portobello di Gallura - Un Parco Residenziale in armonia con la natura

Il Parco Residenziale di Portobello di Gallura si estende su un'area di circa 100 ettari di folta macchia mediterranea ed è interamente privato e custodito con accessi controllati e 24 ore di security. Circondato da miriadi di calette naturali, sorge il piccolo e grazioso porticciolo turistico. In questo affascinante quanto incontaminato contesto sorgono esclusive ville basse affacciate sul mare e integrate perfettamente nella natura e nei colori del luogo; le abitazioni, vantano ampi portici e verande, incantevoli giardini confinanti con le spiagge.

Villa IL CORMORANO

Importante villa bifamiliare confinante mare. La proprietà, vanta ampi spazi esterni ed è dotata di tutti i comfort per garantire un soggiorno di grande relax, privacy, e preziosa semplicità immersi nella natura incontaminata della costa nord-ovest della Sardegna. Splendido giardino di sculture granitiche naturali confinante con la spiaggia, ampie terrazze coperte vista mare, garage per auto e barca con scivolo a mare.

Villa Il Cormorano è composta da:

- soggiorno con camino e grandi vetrate che aprono sulla terrazza,
- zona pranzo,
- cucina,
- 2 grandi camere da letto
- 2 bagni,
- dependance esterna con camera da letto, soggiorno, cucina,
- zona pranzo esterna con grande bbq.
- piano inferiore composto da camera per il personale, lavanderia

LOCATION

The exclusive Private Residential Park of Portobello di Gallura is situated on the North-West coast of Sardinia, 20 km from S.Teresa di



Gallura. A Natural Park of approximately 100 hectares and 4 km of coast, beaches and small coves, with two 24 hrs guarded entrances, open all year with shops for the exclusive use of the residents of the Park, and a small private harbour and Club.

The Park was planned and developed by renowned professionals with full respect for nature, privacy and aesthetic: all villas are on one level and are well integrated with the surrounding lush vegetation, this means that the privacy of each home is preserved.

THE VILLA

Sizeable bi-family villa next to the sea. The property comprises ample external spaces and all comforts to guarantee a fully relaxing stay, privacy and the precious simplicity of living in the uncontaminated nature of the northwest coast of Sardinia. Splendid garden with natural granite sculptures bordering on the beach, large covered terraces with views on the sea, garage for car and boat with slipway into the sea.



Villa Il Cormorano comprises:

- sitting room with fireplace and large windows that open onto the terrace
- dining area
- kitchen
- 2 large bedrooms
- 2 bathrooms
- an outhouse with bedroom, sitting room and kitchen
- External dining area with large barbecue
- basement made up of room for service personnel, washroom

DISTANCES:

20 km. from Santa Teresa
75 km. from Olbia Airport / Seaport
68 km. from Porto Cervo
80 km. from Porto Torres
90 km. from Alghero



Founding member of

EREN

EUROPEAN REAL ESTATE NETWORK

LUXURY
PORTFOLIO
FINE PROPERTY COLLECTION

ImmobiliSarda S.r.l. Via Nazionale, 28 - 07028 S. Teresa Gallura (OT) ITALIA
tel. +39.0789.754500 fax +39.0789.754371
immobilsarda@immobilsarda.com

ImmobiliSarda S.r.l. Piazzetta degli Archi, 2 - 07020 Porto Cervo (OT) ITALIA
tel. +39.0789.909000 fax +39.0789.909022
portocervo@immobilsarda.com