

IL PARCO RESIDENZIALE DELL'ALTO PEVERO le Ville “della longevità e prosperità” del Parco del Pevero

Si racconta che nell'antichità la fonte chiamata in lingua gallurese “La Filaschedda” garantisse *longevità e prosperità*.

L'architetto **Jean Claude Lesuisse**, maestro d'arte di fama internazionale, progettista delle più belle dimore in Costa Smeralda, ma soprattutto uomo dotato della capacità di sintesi tra arte, tradizione ed umanità, ha incastonato intorno a tale fonte un insieme di meravigliose ville monofamiliari.

Ad ognuna di esse egli è riuscito a dare quel pizzico di magia in modo da rispecchiare l'antica leggenda: la *prosperità* necessaria che permette di abitare una dimora così bella e la *longevità* del rigoglioso patrimonio naturale circostante.

Il Parco Residenziale – costituito da ville tutte diverse fra loro - si chiama “Le Ville del Parco del Pevero”, e si trova nelle colline di Pantogia in Costa Smeralda.

UNA COMBINAZIONE DI NATURA, COLORI, ISPIRAZIONI, MATERIALI.

Nel cuore del **Parco dell'Alto Pevero** a pochi passi dalle più affascinanti spiagge della Costa Smeralda e da Porto Cervo, nascono nuove ville dal sapore fortemente tradizionale protette da una cornice naturale privilegiata. Ampi spazi, comfort e lusso si armonizzano con il panorama mozzafiato che le circonda.

L'architetto, attraverso un'interpretazione personale e unica dei materiali, degli spazi, dei giardini, è riuscito a coniugare i diversi ambienti della casa, i giardini e le verande creando un continuum tra gli ambienti interni ed esterni.

IL LUOGO - UNA CORNICE NATURALE SUGGESTIVA ED INVITANTE

Il Parco Privato del Pevero incornicia le ville che “si perdono” tra arbusti di ginepro, lentisco e rosmarino. Tutto è coerente, curato, incorniciato dal legno, dal ferro battuto e dalla pietra. Le ville (13/20 unità) sono adagiate sulle colline di Pantogia Hill e dominano l'ampio **panorama che spazia dalla Baia del Pevero all'isola di Tavolara**. Il Parco privato del Pevero è un'oasi di tranquillità ad un solo chilometro dalle spiagge del Piccolo e Grande Pevero e a 2 km dalla Piazzetta di Porto Cervo, dalla Marina, dallo Yachting Club, e dal rinomato Pevero Golf Club.

IL PROGETTO – UN SOGNO PER VIVERE LA NATURA... UNA CARICA CONTINUA DI ENERGIE E MATERIA IN CONTINUA EVOLUZIONE.

Le Ville del Parco del Pevero, di nuova costruzione, si mimetizzano e quasi si fondono con la natura e con la vegetazione grazie al gioco di dislivelli del terreno, ai giardini a macchia mediterranea e ai materiali locali utilizzati. Ogni villa è una sorpresa che regala percorsi sensoriali palpabili nella materia, nelle pietre, nel vetro, nei legni plasmati ad arte. Le ville diventano “**case-scultura**” con nicchie, torrette, soppalchi, scale-percorsi, piscine e piccoli laghi. La posizione privilegiata di ogni villa regala scorci unici e panorami esclusivi sulla Baia del Pevero.

Gli accoglienti patii esterni, le avvolgenti verande, le terrazze, gli archi a tutto tondo, accolgono confortevoli aree relax: i profumati giardini privati, dai 1000 mq. ai 2000 mq.,

Porto Cervo
07020 - Piazzetta degli Archi, 2
Modrone, 29
+ 39 0789 909000
portocervo@immobilsarda.com

Santa Teresa
07028 - Via Nazionale, 28
+ 39 0789 754500
immobilsarda@immobilsarda.com

Milano
20122 - Via Visconti di
+39 02 76009446
imsmi@immobilsarda.com

ospitano particolarissime piscine arricchite da rocce granitiche, camminamenti in pietra e zone solarium.

Ogni singola villa, volutamente differente dalle altre – dotata di tre stanze da letto doppie più una per il personale, servizi in ogni camera, living, cucina e zona pranzo, lavanderia, locale deposito e cantina - si integra perfettamente col paesaggio, e talora ne esalta i tratti grazie ai materiali locali di pregio utilizzati, quali il granito giallo San Giacomo, e di finiture che rendono ciascuna abitazione una vera opera d'arte.

I MATERIALI - ORIGINALI FUSIONI MATERICHE PER UN EPISODIO ARCHITETTONICO DI PRESTIGIO E DI ALTISSIMA QUALITÀ

Le finiture esaltano il carattere fortemente elegante ed esclusivo delle ville. Intonaci in tinte naturali, ornamenti in ferro battuto finemente lavorato, infissi in legno di moganomeranti realizzati a mano, intarsi in vetri artistici di Murano: coppi antichi, pietra Ardesiata, pavimenti in cotto artigianale e tetti-giardino. Dettagli che esaltano il carattere di ogni villa: interni plasmati manualmente, moduli cangianti e mosaici, punti luce artistici in vetro colorato e ferro battuto. Ed ancora, terrazze coperte con tetto in muratura e pergolati in filari di castagno e cannicciata.

Gli spazi interni sono plasmati manualmente con tecniche murarie che prevedono l'uso di Nervometal; i pavimenti e i rivestimenti sono in Biancone di Orosei o cotto artigianale, in moduli cangianti e mosaici; i punti luce artistici sono stati realizzati in muratura e in vetro colorato di Murano e ferro battuto, su specifiche della Direzione Artistica dello Studio del Maestro Lesuisse.

Non manca di certo l'attenzione alla tecnologia, che si ritrova negli impianti che prevedono sistemi di allarme centralizzati, centrale termica a cui sono collegati gli split per il condizionamento dell'aria, le prese dati, e in alcuni casi la predisposizione di zone palestra-relax.

Ogni villa prevede un giardino di proprietà che varia dai 1000 mq ai 2000 mq, all'interno del quale si collocheranno: le piscine, i camminamenti in pietra ed i solarium. A ogni confine, sono previsti i parcheggi per la proprietà, i parcheggi per gli ospiti e cisterna GPL.

Il Parco Residenziale delle "Ville del Parco del Pevero" è davvero unico nel suo genere: non sono infatti presenti in questa zona della Costa Smeralda progetti di sviluppo di pari portata, per ubicazione, standing architettonico e progettuali, qualità dei materiali e delle finiture, originalità del progetto firmato da uno dei "maestri" della Costa Smeralda.

Porto Cervo
07020 - Piazzetta degli Archi, 2
Modrone, 29
+ 39 0789 909000
portocervo@immobilsarda.com

Santa Teresa
07028 - Via Nazionale, 28

+ 39 0789 754500
immobilsarda@immobilsarda.com

Milano
20122 - Via Visconti di

+39 02 76009446
imsmi@immobilsarda.com

Costi d'acquisto da € 2.200.000,00 a € 4.500.000,00

Tot. n. ville di alto pregio 13 / 20 unità

Tempistiche consegna:

- **1 villa campione già esistente**
- **7 / 8 ville costruite all'80%**
- **le rimanenti sono attualmente allo stato grezzo**
- **50% saranno consegnate entro estate 2011, le rimanenti nel 2011.**

L'architetto - Jean Claude Lesuisse

Energia, Materia, Mente

In queste tre componenti universali si riflette la personalità di Jean-Claude Lesuisse: respiro e movimento di un'architettura spontanea e in continua espansione, in perenne ascolto della natura e degli uomini.

Sentendosi parte di questa terra, l'ha resa complice e alleata, traducendo il suo messaggio con forte intuito e rispetto. L'insieme dei giochi prospettici scardina i canoni architettonici e le cosiddette simmetrie mentali.

Il mare, il vento e le rocce sono stati i suoi primi elementi guida, nonché ispiratori, dandogli un'impronta decisiva e forte quanto quella del suo maestro, Savin Couelle, le cui qualità artistiche e intuitive hanno lasciato un'impronta che continua a caratterizzare l'architettura edilizia della Costa Smeralda: architettura organica, arte senza tempo in un ambiente originale e preservato.

Ufficio Stampa ImmobilSarda Srl

Paola Nicolai - NIC Nuove Idee di Comunicazione

Corso di Porta Romana 119

20122 Milano

T. 02 89070052 o M. 335 8056962 paola@nicpr.it

Porto Cervo

07020 - Piazzetta degli Archi, 2

Modrone, 29

+ 39 0789 909000

portocervo@immobilsarda.com

Santa Teresa

07028 - Via Nazionale, 28

+ 39 0789 754500

immobilsarda@immobilsarda.com

Milano

20122 - Via Visconti di

+39 02 76009446

imsmi@immobilsarda.com